



Club Alpino Italiano
SEZIONE DI PIAZZA BREMBANA
ALTA VALLE BREMBANA



Rifugi della sezione : Cesare Benigni, m. 2.222 al Lago Piazzotti – Marco Balicco, m. 1.986 Foresta di Azzaredo

VERBALE CONSIGLIO
CAI SEZIONE PIAZZA BREMBANA – ALTA VALLE BREMBANA
13 gennaio 2016 – ore 20,45

Consiglieri presenti:

Busi Luciano
Calegari Giuseppe
Carminati Andrea
Cattaneo Stefano
Galbiati Decio
Monaci Giacomo
Regazzoni Stefano
Rodeghiero Elisa
Rota Marilena
Rossi Dino
Salvini Antonella
Salvini Giuseppe

Assenti giustificati:

Milesi Davide

Assenti ingiustificati

Fois Gianmario
Pedretti Luca

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Approvazione verbale Consiglio precedente
- 2 - Approvazione e ratifica contratto definitivo per gestione Rifugio Benigni
- 3 - Approvazione e programma gite e manifestazioni 2016
- 4 - Assemblea e cena sociale 2016
- 5 - Bilancio CAI 2015
- 6 - Comunicazioni del Presidente
- 7 – Varie ed eventuali

Alle ore 21 il Presidente da inizio ai lavori del Consiglio:

1 – Approvazione verbale Consiglio precedente

Modifiche da apportare nel verbale del Consiglio del 9 dicembre 2015: cancellare il nome di Cattaneo Stefano dall'elenco dei consiglieri presenti perché segnato come assente giustificato; correggere nell'elenco consiglieri presenti Galbiati Stefano in Galbiati Decio; al

Club Alpino Italiano
SEZIONE DI PIAZZA BREMBANA
ALTA VALLE BREMBANA



Rifugi della sezione : Cesare Benigni, m. 2.222 al Lago Piazzotti – Marco Balicco, m. 1.986 Foresta di Azzaredo

punto 3 “Assemblea generale 2016 e cena sociale” prima riga va eliminato “.....di bilancio, gestione....” che diventa: “*Il Presidente informa che l'assemblea ordinaria 2015,...*”; al punto 8 “Varie ed eventuali” quarta riga, “*..Il Consiglio ribadisce che né il CAI Alta Valle Brembana....*” diventa “*Il CAI ribadisce che né il...*”. Viene fatto notare che l'orario di chiusura è indicato alle ore 11,15, chiaramente un refuso che diventa 23,15. Con queste modifiche il verbale del consiglio svolto il 9 dicembre 2015 viene approvato all'unanimità.

Prima di passare al secondo punto dell'ordine del giorno la consigliera Elisa Rodeghiero lascia la sala della riunione.

2 – Approvazione e ratifica contratto definitivo per gestione Rifugio Begnini

Il Presidente illustra al Consiglio l'incontro avuto con il consulente legale per chiarire alcuni punti del documento, incontro sollecitato dal Consiglio in data 9 dicembre 2015. Riferisce che il documento è stato sottoposto anche al conduttore. Da questi incontri sono scaturite alcune modifiche per dare più completezza al contratto stesso e sono:

Punto 2 - Il testo di questo capitolo è stato sostituito nella seguente dicitura: “*La durata del contratto è stabilita in anni 5 (cinque), con inizio il 01/01/2016 e scadenza 31/12/2020. Tale durata si protrarrà automaticamente per un uguale periodo, salvo che la parte locatrice manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di esercitare il diniego della rinnovazione, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata, spedita entro il 31/12/2019.*”

In caso di proroga si applicherà al canone richiesto l'adeguamento ISTAT. Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto al termine di ogni stagione rifugistica (coincidente con il 30 settembre di ogni anno), dandone avviso al locatore, mediante raccomandata A/R, spedita con almeno 30 giorni di preavviso. Pertanto, per rilasciare l'immobile al 30 settembre dell'anno “n”, il conduttore dovrà darne avviso al locatore entro il 31 agosto dello stesso anno”.

Punto 5 - Sono stati alzati i massimali assicurativi: da euro 155.000,00 a euro 200.000,00 per l'immobile e da euro 25.850,00 a euro 30.000,00 per arredi e suppellettili...

Punto 5 - capitoletto “restano a carico del locatore” lettera b) l'ultimo capoverso “*Qualora il...*” diventa: “*Qualora il locatore non provveda, o provveda in ritardo, o per provvedere nei termini imposti dalla normativa si trovi a tenere chiuso l'esercizio nel periodo di apertura, lo stesso sarà tenuto inoltre al risarcimento del danno derivante al conduttore dal fermo dell'attività.*”

Punto 24 - Tutto il capoverso “*Qualsiasi controversia.....delle parti con raccomandata A/R*” diventa: “*Per ogni controversia le parti dovranno rivolgersi alla Commissione Zonale Rifugi, competente territorialmente per un amichevole componimento. Nel caso di mancata conciliazione le parti potranno adire l'autorità giudiziaria. E' competente il Foro di Bergamo.*”

Punto 25 - Aggiunta della parola “*notarili* “ e diventa “*Gli oneri fiscali e notarili relativi.....*”
Il consiglio all'unanimità approva le modifiche apportate.

La consigliera Elisa Rodeghiero rientra.

Club Alpino Italiano
SEZIONE DI PIAZZA BREMBANA
ALTA VALLE BREMBANA



Rifugi della sezione : Cesare Benigni, m. 2.222 al Lago Piazzotti – Marco Balicco, m. 1.986 Foresta di Azzaredo

3 – Approvazione programma gite e manifestazioni

Il Presidente presenta il calendario delle escursioni per l'anno 2016 preparato dalla commissione gite (in allegato). Precisa che nelle gite sci alpinistiche potranno esserci delle variazioni derivante dalla situazione meteorologica per la presenza o meno di neve e per eventuali pericoli. Il consigliere Dino Rossi illustra l'impaginazione dello stampato che si sta realizzando con il calendario a la sua diffusione. Viene modificata la gita alpinistica prevista il 10 luglio "Castore/Monte Rosa" e sostituita con la salita al Monviso. Il Consiglio decide di inserire per il 9 ottobre l'escursione al Corno Stella, appuntamento annuale per ricordare i Presidenti del Cai Alta Valle deceduti. Il rifugio Balicco sarà la meta della gita di chiusura. Il consigliere Giuseppe Salvini riferisce che sta organizzando una gita escursionistica con bambini disabili, comunicherà quando e dove. Alla fine della discussione il Consiglio approva il calendario del programma gite e manifestazione per l'anno 2016.

4 – Assemblea e cena sociale 2016.

Il Presidente riferisce che anche quest'anno l'organizzazione per la buona riuscita dell'assemblea ordinaria di bilancio 2015 del 23 gennaio 2016 ha funzionato bene e la comunicazione ai soci e gli inviti agli ospiti sono stati consegnati nei tempi previsti. Passa poi a leggere il menù della cena che seguirà l'assemblea. Ricorda ai responsabili delle varie commissioni la stesura della relazione scritta da portare in assemblea. Il consigliere Dino Rossi riferisce che sono stati invitati vari amministratori delle realtà locali e esponenti del CAI di Bergamo.

5 – Bilancio CAI 2015

Il Presidente presenta ai consiglieri e illustra le varie voci del Bilancio esercizio 2015, del bilancio di previsione 2016, e l'andamento di cassa 2015 (documenti allegati) del Cai Alta Valle Brembana, bilancio che verrà sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci il 23 gennaio 2016. Sottolinea il buon risultato economico ottenuto, dopo anni di difficoltà, con un utile di esercizio pari a euro 9.291,00, risultato positivo che si accompagna a un buon bilancio delle iniziative socio culturali svolte durante l'anno trascorso. Alla richiesta della consigliera Marilena Rota su la voce Progetto "Oltre le Orobie verso Expo" chiarisce che la somma indicata, 43.000 euro, è una partita di giro con il Cai Bergamo per un finanziamento finalizzato alla sistemazione dei sentieri. Il consigliere Luciano Busi lamenta che anche quest'anno non siano presenti i Revisori dei conti per illustrare il bilancio. Il Presidente si rammarica per questa assenza e si impegna a garantire la loro presenza per la prossima riunione di bilancio.

6 – Comunicazioni del Presidente

Il Presidente informa che la Comunità Montana intende rendere disponibile un finanziamento destinato alla sistemazione dei sentieri e chiederà la nostra disponibilità a collaborare.

Club Alpino Italiano
SEZIONE DI PIAZZA BREMBANA
ALTA VALLE BREMBANA



Rifugi della sezione : Cesare Benigni, m. 2.222 al Lago Piazzotti – Marco Balicco, m. 1.986 Foresta di Azzaredo

7 – Varie ed eventuali

Il consigliere Stefano Regazzoni riferisce che ad oggi sono arrivate due domande di partecipazione al bando per la gestione del rifugio Balicco. La consigliera Elisa Rodeghiero pone la questione su una eventuale e possibile inadeguatezza da parte dei candidati alla gestione del rifugio Balicco e se dovremo scegliere fra il meno peggio. Il Presidente ritiene che si verificasse tale evenienza ci rivolgeremo all'Ersaf proprietario del rifugio per valutare il da farsi.

Il consigliere Dino Rossi pone la questione se sia necessario continuare a convocare il Consiglio ogni mese oppure riunirlo solo quando se ne ravvisa la necessità. Il Presidente prende nota del suggerimento da utilizzare secondo necessità.

Il consigliere Luciano Busi riferisce che la stampante dopo tanti anni di utilizzo non è più utilizzabile chiede quindi al Consiglio l'approvazione per l'acquisto di una nuova stampante. Il tesoriere Giovanni Battista Stefanoni illustra il tipo di stampante a colori multifunzione (stampante, fotocopia, scanner e fax) che risponde alle nostre esigenze con un costo "foglio di stampa" inferiore ad altri modelli, il prezzo della stampante è di euro 250,00. Il consiglio approva l'acquisto all'unanimità.

Il Presidente riferisce che è in programma da parte di ERSAF un progetto per l'installazione di un impianto WIFI così da consentire ai rifugi Benigni e Balicco un collegamento rapido e sicuro con la rete di comunicazione.

Alle ore 23,00 terminano i lavori del consiglio.

Il segretario (facente funzione)
Giuseppe Calegari

Il Presidente
Andrea Carminati